

## **Hariliku väärtuse hindamisaruanne.**

**Allika tee**

**Jõe tee**

### **Hinnatav vara**

Lääne-Viru maakonnas, Vinni vallas, Lavi külas asuv kinnistu (registriosa nr 9246650), mis koosneb kahes katastriüksusest:

- 1) **Allika tee** (katastritunnus 70201:001:0534, riigi kinnisvararegistri kood KV76263M1, pindala 971 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).
- 2) **Jõe tee** (katastritunnus 70201:001:0535, riigi kinnisvararegistri kood KV76263M2, pindala 980 m<sup>2</sup>, sihtotstarve transpordimaa).

### **Hindamise eesmärk**

Harilik väärtus RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel vara otsustuskorras tasuta võõrandamiseks kohalikule omavalitsusele

Allika tee ja Jõe tee maaüksused on kohalikule omavalitsusele vajalikud kuna maaüksustel asuvad teed, mida kohalikud elanikud kasutavad igapäevaseks liiklemiseks ning Vinni vald soovib võtta need kasutusse valikult kasutatavate kohalike teedena ja hakata täitma tee omaniku ülesandeid.

### **Hinnatava kinnisasja jääkmaksumus bilansis:**

- 1) Allika tee **0 eurot**
- 2) Jõe tee **0 eurot**

### **Harilik väärtus**

Tulenevalt 09.03.2023 määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lg 5 võib riigile kuuluval kinnisasjal aktiivse turu puudumisel kasutada väärtusena kinnisasja jääkmaksumust bilansis, kui kinnisasja jääkmaksumus bilansis kajastab õiglast väärtust ja kinnisasi võõrandatakse või antakse kasutusele avaliku sektori üksusele. Määruse § 13 p 2 sätestab, et aktiivne turg loetakse puuduvaks kinnisasjadel, mille olemasolev või kavandatav kasutus on seotud üksnes tehnovõrgu ja –rajatise või teega.

### **Hindamisaruande koostaja ja koostamise kuupäev**

Hindamisaruande koostaja nimi: Ere Kaaristu

Hindamisaruande koostamise kuupäev: 10.01.2024